

ZMLUVA č. 06/2016

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola s Materskou školou pre deti a žiakov
so sluchovým postihnutím internátna
Drotárska cesta č. 48,
811 04 Bratislava

V zastúpení : RNDr. Jarmila Cifrová
riaditeľka školy

IČO : 31746616
DIČ : 2020819526
Číslo účtu : **SK49 8180 0000 0070 0009 6737**
SK 71 8180 0000 0070 0009 6729

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32
Bratislava
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Zvuky cez ruky (občianske združenie).
Červeňova 34
811 03 Bratislava
Slovenská republika

V zastúpení : Anton Gúth
konateľ spoločnosti

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu je nebytový priestor(trieda) s celkovou plochou 38,5 m² na 1. poschodí budovy Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej , Drotárska cesta č.48, 811 04 Bratislava zapísanej na LV č 8611, Správa katastra pre Hlavné mesto Bratislavu, okres Bratislava I, obec BA- M. č. Staré mesto.

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytový priestor, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať na kurz a krúžok bubnovania .
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dielňu na krátkodobý prenájom, od 03.10.2016 do 30.05.2017, v dňoch :

pondelok 17,00 hod. - 20,00 hod.
streda 17,00 hod. - 20,00 hod.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená nájomcovi v zmysle zákona č.18/1996 Z .z. cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **25 EUR/m² ročne**, / t.j. celkom za rok **962,50 EUR** ,čo predstavuje **80,00 EUR/mesiac** /.
- 2) Cena spojená s úhradou el. energie, vody a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške **45,00EUR** mesačne.

Čl. VI

Spôsob úhrady nájmu. a služieb spojených s prenájmom

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom vo výške **640,00 EUR** po skončení doby nájmu podľa článku IV, a to do 14. dní, na príjmový účet vedený Štátna pokladnica č. účtu : **SK 71 8180 0000 0070 0009 6729**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za služby vo výške **360,00 EUR** / elektrickú energiu, vodu a iné služby vo výške **45,00 EUR** mesačne ,vid' výpočtový list/ a podľa článku IV, na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu : **SK49 8180 0000 0070 0009 6737**. Úhrada je splatná do 14. dní od skončenia nájmu..
- 3) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky s omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania

s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného a služieb, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytový priestor dohodnutým spôsobom podľa článku II a čl. III tejto zmluvy.

2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku na / strate, poškodení vecí/ vnesených do priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

2) Nájomca nie oprávnený dať prenajaté priestory počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.

3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a proti požiarom predpisov (Zákon č. 126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č.82/1996 Z. z.).

5) Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, ako aj pokyny riaditeľstva školy.

7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie, za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.

8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.mája 2017.

2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

zmluvných strán, alebo písomne výpoveďou.

- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČL X Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dojsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju uzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.
- Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Okresný úrad Bratislava podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/193 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi.

Riaditeľka školy

Anton Gull

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR ŠKOLSTVA
Tombáškova 45
832 05 BRATISLAVA 3



Zriaďovateľ:
Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
Mgr. Bc. Miriam Valášiková
Vedúca odboru školstva