

**ONLINE TLMOČNÍK  
NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1**

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993  
o správe majetku štátu Z. z. v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

**Čl. I  
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým  
postihnutím internátna  
Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava  
V zastúpení: RNDr. Jarmila Cifrová, riaditeľka školy  
IČO: 31746616  
DIČ: 2020819526  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Radlinského 32, Bratislava  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0009 6729

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Nadácia Pontis  
Zelinárska 2  
821 08 Bratislava  
Slovenská republika

IČO: 317 848 28  
DIČ: 2021531512  
IČ DPH: SK2021531512

Bankové spojenie: IBAN: SK33 0200 0000 0027 2106 2753

(ďalej len nájomca)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

#### **ONLINE TLMOČNÍK**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor (trieda) s celkovou plochou 38,5 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava zapísanej na LV č. 8611, Správa katastra pre Hlavné mesto Bratislavu, okres Bratislava I, obec BA - m. č. Staré mesto.

#### **Čl. III**

##### **Účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytový priestor, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať na účely vyučovania anglického jazyka dospelých nepočujúcich.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

#### **Čl. IV**

##### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor na dobu určitú od 04.04.2017 do 30.06.2017, a to v pondelok a štvrtok od 17:00 do 18:30 h.

#### **Čl. V**

##### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená nájomcovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a dohodu zmluvných strán vo výške 100,00 Eur mesačne.
2. Cena spojená s úhradou elektrickej energie, vody a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 50,00 Eur mesačne.

#### **Čl. VI**

##### **Spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s prenájomom**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom vo výške 100,00 Eur mesačne po skončení doby nájmu podľa článku IV, a to na príjmový účet Štátna pokladnica č. účtu: SK71 8180 0000 0070 0009 6729.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za elektrickú energiu, vodu a iné služby vo výške 50,00 Eur mesačne po skončení doby nájmu podľa článku IV, a to na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu: SK49 8180 0000 0070 0009 6737.
3. Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, splatná do 14 dní od jej dodania.
4. V prípade omeškania úhrady platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenskej republiky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.



#### **ONLINE TLMOČNÍK**

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomné a služieb, ak sa zmenia podmienky nájmu alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

#### **Čl. VII**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytový priestor dohodnutým spôsobom podľa článku II a čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (strata, poškodenie vecí) vneseného do priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

#### **Čl. VIII**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č. 126/1985 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
5. Za všetky škody na hnuťnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, ako aj pokyny riaditeľa školy.
7. Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie, za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
8. Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.

#### **Čl. IX**

##### **Ukončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.06.2017.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán,

**ONLINE TLMOČNÍK**

- písomne výpoveďou.
- 3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods. 2 písm. a, b, d, f, g zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. X**

**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave 2.6.2014



podpísané

podpísané

RP

y