

## Nájomná zmluva č. 2017 / 012

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku  
štátu, v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika, Špeciálna základná škola s materskou školou  
So sídlom : Karpatská 1, 811 05 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Ľubica J ä g r o v á, riaditeľka školy

IČO: 317 808 90  
DIČ: 202 095 3473

Výdavkový účet : 7 000 107 643/8180  
IBAN: 79 8180 0000 0070 0010 7643

Príjmový účet : 7 000 107 571/8180  
IBAN: 83 8180 0000 0070 0010 7571

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlínskeho 32  
Bratislava

(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so  
sluchovým postihnutím

Adresa: Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava

IČO: 31746616

(ďalej len nájomca)

## Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory /**telocvičňa**/ s celkovou plochou **330 m<sup>2</sup>** na prízemí budovy Špeciálnej základnej školy s materskou školou súp. č. 3092, so sídlom **Karpatská 1** v Bratislave, situovanej na parcele č. 7365/6, zapísanej na LV č. 7536 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto v prospech SR - Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Bratislava I.

## Čl. III Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na krúžkovú činnosť – loptové hry. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. IV Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to:  
od 18.10.2017 do 27.6.2018 - **streda : 14,00 h do 16,00 h**

## Čl. V /Cena nájmu

Cena služieb spojených s nájmom za prenajatú zastavanú plochu, je stanovená dohodou v sume **16,73 €/ hod.**

V prípade úpravy cien energií Úradom pre reguláciu cien sa upraví aj cena energií spojená s nájmom nebytových priestorov.

Cena dodaných energií a služieb je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe zmluvy.

## Čl. VI Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby mesačne, v termíne **do 10. dňa** v príslušnom mesiaci a to:

- **za energie a služby**: na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu: **7000107643/8180**  
**IBAN: SK79 8180 0000 0070 0010 7643**

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je určená v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

## **Čl. VII Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (strate, poškodení veci) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

## **Čl. VIII Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
6. Za všetky škody na hnutelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

## **Čl. IX Ukončenie nájmu**

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 27.6.2018.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X  
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prevezmú po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Okresným úradom Bratislava, Odbor školstva. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.

V Bratislave dňa: 11. 10. 2017

podpísané

.....

Prenajímateľ:

Špeciálna základná škola  
s materskou školou

Karpatská 1, 811 05 Bratislava

Mgr. Ľubica J a g r o v á  
riaditeľka školy



podpísané

.....

Nájomca:

Základná škola s materskou školou  
pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím

Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava

RNDr. Jarmila C i f r o v á  
riaditeľka školy

podpísané

.....  
Zriaďovateľ:  
Okresný úrad Bratislava  
Odbor školstva  
Mgr. Bc. Miriam V a l a š i k o v á  
vedúca odboru



Prílohy:

Výpis listu vlastníctva

Živnostenský list, príp. výpis z obch. registra, ...

Výpočtový list

---

Pri výpočte úhrad za energie a služby využívajte primerane nasledovné usmernenia:

- Usmernenie k výpočtu nákladov za vodu, e-mail zo 4.4.2006;
- Náklady za prenájom TCV, KŠÚ-OEČ-2199/2004 z 25.10.2004;
- Určenie nákladov pri prenájme priestorov pre nápojové automaty-usmernenie, KŠÚ-OEČ-2223/2004 z 29.10.2004;
- Organizačný pokyn o prenájme voľných priestorov škôl a školských zariadení, KŠÚ-ZTR-985/2004 z 5.5.2004;

suma sa uvedie v zmysle Usmernenia KŠÚ zo dňa 12.7.2006 zn. KŠÚ-OEČ-1377/2006/

**Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, 811 05 Bratislava**

**Výpočtový list**

nákladov za dodávku energii a služieb pri prenájme telocvične -  
v objekte Základnej školy Karpatská 1, Bratislava

**ZSI – DROTÁRSKA 48**

**Tepelná energia na vykurovanie :**

Plocha telocvične:	330 m <sup>2</sup>	
Cena TE	28,70 € Gj	
Merná spotreba tepla	0,645 Gj/m <sup>2</sup>	
Spotreba TE na vykurovanie za rok 330m <sup>2</sup> x 0,645 Gj/m <sup>2</sup>	212,85 Gj	
Náklady na vykurovanie za rok 212,85 Gj x 28,70 €/GJ	6 109 €	
Náklady na vykurovanie za hod 6 109 : 1882 h =		<b>3,25€</b>

**Spotreba v SV :**

Počet osôb	20	
Sadzba vodné, stočné / s DPH /	2,23 € / m <sup>3</sup>	
Spotreba vody pri pohybe 1hod. na os. - WC	15 L	
- sprcha	50 L	
Spotreba vody pre 20 osôb pre WC a sprchovanie 20 x 15 L + 20 x 50 L = 300 L + 1000 L = 1300 L	1,3 m <sup>3</sup>	
Náklady za SV 1,3 m <sup>3</sup> x 2,23 €/m <sup>3</sup>	€/hod.	<b>2,90 €</b>

**Ohrev SV na sprchovanie :**

Spotreba vody na sprchovanie 1000 L	1 m <sup>3</sup>	
Merná spotreba tepla na ohrev m <sup>3</sup>	0,3 m <sup>3</sup>	
Spotreba tepla na ohrev 1 m <sup>3</sup> x 0,25 GJ/m <sup>3</sup>	0,25 GJ	
Náklady na ohrev vody 0,25 GJ x 28,70 €/GJ	€/hod.	<b>7,18 €</b>

**Elektrina :**

Cena / s DPH /	0,19 €/kWh	
Spotreba elektriny na osvetlenie		
18 ks žiaroviek x 100 w =	1,8 kW	
5 ks žiaroviek x 40 w =	0,2 kW	
2 ks žiaroviek x 50 w =	0,1 kW	
4 ks žiaroviek x 25 w =	0,1 kW	
Náklady na elektrinu 2,2 kW x 0,19 €/kw	€/hod.	<b>0,42 €</b>

**Ostatné náklady :**

Náklady spojené s vrátnicou a upratovaním	<b>2,98 € /hod.</b>
---	---------------------

**Spolu náklady :**

TE	3,25 €
SV	2,90 €
Ohrev SV	7,18 €
Elektrina	0,42 €
Ostatné náklady	<u>2,98 €</u>

**CELKOM: 16,73 €**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 05.06.2015

Čas vyhotovenia: 10:50:28

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7536

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7364	369	Záhrady				
7365/ 5	1584	Zastavané plochy a nádvorí	4	1		
7365/ 6	1302	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7365/ 7	205	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7365/ 8	82	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7365/ 9	1852	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7365/ 11	147	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7365/ 12	169	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
7365/ 13	41	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7365/ 14	21	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
7366	147	Ostatné plochy	18	1		
			37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3092	7365/ 6	11	Špeciálna ZŠ s MŠ - Karpatská 1		1
3092	7365/ 11	11	Špeciálna ZŠ s MŠ - Karpatská 1		1
3145	7365/ 5	11	Škola na ul. Jelenia		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

Identifikátor :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 28.5.2001 súhlas

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 04.06.2015

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Identifikátor :

Ministerstva financií zo dňa 20.12.2001.

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 4.2.2004, súhlas Ministerstva vnútra SR zo dňa 14.4.2004.

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy majetku štátu zo dňa 11.9.2008.

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Špeciálna základná škola s materskou školou, Karpatská 1, Bratislava, /  
PŠČ 811 05, SR

IČO :

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zriaďovacia listina KŠÚ - A/2008/1630 zo dňa 9.12.2008, Z-580/09.
- 1 Podnet X-283/2009 zo dňa 5.3.2009.
- 1 GP č.24/2014 zo dňa 26.06.2014, úradne overený dňa 20.06.2014 pod č. 1476/2014, na zameranie školy na pozemkoch p.č. 7365/5, 7365/6 a oddelenie pozemkov p.č. 7365/7-9
- 1 Oprava evidencie súpisných čísiel na základe oznámenia o pridelenom súpisom a orientačnom čísle - Jelenia ul.16, Karpatská ul. 1, č. 5496/29776/2014/PRA/Bel zo dňa 07.07.2014
- 1 Zápis GP 26/2015 (úradne overený pod č. 762/2015) na rozdelenie nehnuteľnosti p.č. 7365/6, 7365/11 a oddelenie pozemkov p.č. 7365/12, 7365/13, 7365/14 a úpravu hranice pozemkov p.č. 7365/7 a 7365/9, Z-9654/15

Poznámka:

Bez zápisu.