

ZMLUVA č. 2/2017

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a
zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola s Materskou školou pre deti a žiakov
so sluchovým postihnutím internátne
Drotárska cesta č. 48,
811 04 Bratislava

V zastúpení : RNDr. Jarmila Cifrová
riaditeľka školy

IČO : 31746616
DIČ : 2020819526
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32
Bratislava
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : PRÍTOMNOSŤ s.r.o.
Furdekova 2
851 03 Bratislava
Slovenská republika

V zastúpení : Boris Čellár
konateľ spoločnosti

IČO : 46 069 666
DIČ : 2023217471
(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu je nebytový priestor s celkovou plochou 18 m² v suteréne budovy Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, Drotárska cesta č.48, 811 04 Bratislava zapísanej na LV č 8611, Správa katastra pre Hlavné mesto Bratislavu, okres Bratislava I, obec BA- M. č. Staré mesto.

Čl. III

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytový priestor, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ho bude užívať na modelársku dielňu ako aj pre modelársky krúžok.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi dielňu na krátkodobý prenájom, od 04.09.2017 do 30.06.2018, v dňoch :

pondelok	12,00 hod. - 18,00 hod,
streda	12,00 hod. - 18,00 hod.
piatok	11,00 hod. - 17,00 hod.

Čl. V

Cena nájmu

- 1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená nájomcovi v zmysle zákona č.18/1996 Z .z. cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 8,00 EUR/m² ročne, / t.j. celkom za rok 200,00 EUR/.
- 2) Cena spojená s úhradou el. energie, vody a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 60,00 EUR mesačne.

Čl. VI

Spôsob úhrady nájmu. a služieb spojených s prenájomom

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájom vo výške **200,00 EUR** po skončení doby nájmu podľa článku IV, a to do 14. dní, na príjmový účet vedený Štátna pokladnica č. účtu : **SK 71 8180 0000 0070 0009 6729**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za služby vo výške **620,00 EUR** / elektrickú energiu, vodu a iné služby vo výške **62,00 EUR** mesačne ,vid' výpočtový list/ a podľa článku IV, na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu : **SK49 8180 0000 0070 0009 6737**. Úhrada je splatná do 14. dní od skončenia nájmu..
- 3) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky s omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania

s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného a služieb, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytový priestor. dohodnutým spôsobom podľa článku II a čl. III tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku na / strate, poškodení vecí/ vnesených do priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie oprávnený dať prenajaté priestory počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a proti požiarnych predpisov (Zákon č. 126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č.82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, ako aj pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie, za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30.júna 2018.
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - dohodou zmluvných strán.zmluvných strán, alebo písomne výpoveďou.

- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X Záverčné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dojsť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvným stranami.
- Pokiaľ táto neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Okresný úrad Bratislava, odbor školstva.
- Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Okresný úrad Bratislava podľa § 13 ods. 9 zákona č. 278/193 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej obsahu a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi.

Okresný úrad Bratislava
Odbor školstva
V Bratislave dňa 09.09.2017

podpísané

podpísané

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

RNDr. Jarmila Cifrová
Riaditeľka školy

Boris Čellár

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

podpísané

.....
Zriaďovateľ:
Okresný úrad Bratislava, odbor školstva
Mgr. Bc. Miriam Valašíková
Vedúca odboru školstva

Výpočtový list - 2016

Výpočet nákladov za nameranú dodávku energií : teplo, TUV, vodné –stočné,
elektr.energia a OLO pre : Boris Čellár, Furdekova 2, 851 03 Bratislava

Elektrická energia záloha :

Podľa spotrebičov a času prevádzkovania :

Elektrické spotrebiče : /brúska, pílká, vrtáčka, stolová lampa, 1 stropné svietidlo /
Spotreba energie odhadom spolu : 3,500 kWh
Čas prevádzkovania : pracov.3dni v cca 6 hod.
Náklady na el. energiu za rok 2016..... 17 422,26 EUR
Spotreba kWh za rok 87 537,00 kWh
Náklady na 1 kWhv roku 2016... 17 422,26EUR : 87 537,00 kWh = 0,1990 EUR
Spotreba kWh v n.p..... 3,50 kWh x 6 hod = 21 kWh/deň
Mesačné náklady v n. p.12 dní x 21 kWh/deň x 0,1990 EUR = 50,15 EUR
Mesačné náklady 50,00 EUR

Vodné a stočné :

Ročná spotreba vody na osobu pri využití prenaj. priestoru ako kancel.20 m³
Sadzba vodné a stočné pre rok 2016.....2,2289 EUR /s DPH
Ročné náklady v prenaj. priestore..... 20m³ x 2,1763 EUR= 44,58EUR
Mesačné náklady na vod . a stočné 44,58 EUR :10 = 4,46 EUR
Mesačné náklady 4,50 EUR

Ostatné služby :

Odvoz odpadu mesačne.....5,50 EUR
Upratovanie spoločných priestorov 2,00 EUR

Rekapitulácia :

Elektrická energia	50,00 EUR
Vodné a stočné.....	4,50 EUR
Ostatné služby	7,50 EUR
<hr/>	
Mesačné platby	62,00 EUR

V Bratislave 04.09.2017

Vypracovala : Štefanovičová

