

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti  
zat'áženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv  
k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

**(ďalej len „dohoda“)**

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Povinný:** **Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so  
sluchovým postihnutím internátna**  
**Sídlo:** Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava  
**V zastúpení:** RNDr. Jarmila Cifrová, riaditeľka školy  
**IČO:** 31746616  
**IČ DPH:** nie je registrovaný platiteľ DPH  
**DIČ:** 2020819526  
**Bankové spoj.:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000096737 / 8180  
**IBAN:** SK49 8180 0000 0070 0009 6737  
**Registrácia:** Zriaďovacia listina KŠÚ – A/2009/1106 zo dňa 25.8.2009

**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

**a**

**Oprávnený:** **SWAN Mobile, A.S.**  
**Sídlo:** Borská 6, 841 04 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva  
**IČO:** 35 680 202  
**IČ DPH:** SK7120000184  
**DIČ:** 2020324317  
**Bankové spoj.:** Tatra banka a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 29 26158003 / 1100  
**IBAN:** SK80 1100 0000 0029 2615 8003, SWIFT: TATRSKBX  
**Registrácia:** v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B

**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

**uzatvárajú nasledovnú dohodu**

**Čl. I.  
Predmet dohody**

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky: Stavba – Budova školy - Drotárska cesta 48 " (ďalej len "Nehuteľnosť" alebo „Budova školy“) so súp. č. 4183, postavená na ul. Drotárska č. 48 v Bratislave na pozemku KNC parc. č. 4433/4, zapísaná na LV č. 8611 v katastrálnom území Staré Mesto, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok

neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnutel'nosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:
  - a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche Budovy školy vrátane káblových prepojení a optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
- **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Nehnutel'nosti ako aj ku káblovým prepojeniam a optickým rozvodom za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Budove školy tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy školy zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriadať, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Budove školy v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodrží všetky podmienky na užívanie Nehnutel'ností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
  - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
  - c) má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriaďovať a prevádzkovať na Nehnutel'nosti školy špecifikovanej v tejto dohode.

## **Čl. II. Úhrada príspevku**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinnému z vecného bremena primeranú časť nákladov spojených so zachovaním a opravou nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v zmysle § 151n ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej iba Príspevok) v celkovej sume 5 000,- € bez DPH (slovom päťtisíc eur) ročne. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne do 30.3. príslušného kalendárneho roka na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody. Za rok 2018 sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Príspevok do 30 dní od začiatku účinnosti tejto Dohody.
2. Ak táto dohoda nadobúda účinnosť alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, výška Príspevku bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného trvania dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Oprávnený z vecného bremena má zriadené na vlastné náklady prívod elektrickej energie vrátane merania a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie alebo si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním.
5. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
6. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
7. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

### **Čl. III. Práva a povinnosti strán dohody**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Budove školy. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Budove školy v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Budovy školy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Budovy školy.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov a to **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
7. Dohoda môže byť ukončená :
  - písomnou dohodou zmluvných strán
  - právnym zánikom vecného bremena
  - zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

8. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby Oprávnený z vecného bremena dal svoje zariadenia/konštrukcie do prenájmu, alebo aby postúpil užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom aj bez predchádzajúceho súhlasu Povinného.

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetových stránkach [www.zsidrotarska.sk](http://www.zsidrotarska.sk). Dohodu zverejní Povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....