

## Zmluva č. 2/B/ 2010

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 o správe majetku štátu Z .z., v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Spojená škola internátna  
Hrdličkova ul. č. 17  
833 20 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Mária Benová  
riaditeľka školy

IČO: 17319153  
DIČ: 2021511745  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Radlinského 32  
Bratislava  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Základná škola s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátna  
Drotárska cesta č. 48  
811 04 Bratislava

V zastúpení: Mgr. Ľubica Jägrová  
riaditeľka školy  
IČO: 31746616  
DIČ: 2020819526  
(ďalej len nájomca)

Krajský školský úrad v Bratislave	
①	RZ:
DOŠLO DŇA: 30-09-2010	ZH:
	LU:
EV. Č. ZÁZNAMU:	
ČÍSLO SPISU: A/10/1096	
PRÍLOHY:	

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory (bazén) s celkovou plochou 380 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Spojenej školy internátnej, Hrdličkova 17, 833 20 Bratislava situovanej na parcele č. 19547, zapísanej na LV č. 5500 v k. ú. Vinohrady v prospech Základnej školy s materskou školou pre deti a žiakov so sluchovým postihnutím internátnej, Drotárska cesta č. 48, 811 04 Bratislava.

## Čl. III

### Účel nájmu

1) Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať na uskutočnenie športovej činnosti.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to od 14. 9. 2010 do 30. 6. 2011 v dňoch : streda od 14<sup>00</sup> hod. do 16<sup>00</sup> hod. (školský rok 2010/2011).

## Čl. V

### Cena nájmu

1) Cena nájmu za prenajatú zastavanú plochu je stanovená dohodou v sume 0,03 €/hod.

2) Cena v spojená s úhradou el. energie, vody, tepla a iných služieb v súvislosti s nájmom nebytového priestoru je stanovená vo výške 6,64 €/hod.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady

1) Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby po skončení doby nájmu podľa čl. IV, a to:

- 0,03 €/hod. za nájom na príjmový účet Štátna pokladnica č. účtu: 7000094950/8180

- 6,64 €/hod za energie a režijné náklady na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu: 7000094977/8180

2) Podkladom k úhrade bude faktúra zo strany prenajímateľa, ktorá okrem zákonom stanovených údajov bude obsahovať aj skutočný počet hodín, ktoré nájomca využil na športovú činnosť v prenajatých priestoroch. Splatnosť faktúry bude v termíne do 14. dní od jej obdržania.

3) V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, ak sa zmenia podmienky nájmu, alebo právne predpisy, na základe ktorých bola táto zmluva uzatvorená.

## Čl. VII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti.

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájmu vzťah do prenájmu ďalšej osobe.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.
- 4) Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
- 5) Za všetky škody na hnutel'nom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať domáci poriadok Spojenej školy internátnej, ako aj pokyny riaditeľstva školy.
- 7) Nájomca zodpovedá za disciplínu účastníkov akcie za šetrné nakladanie so zariadením a príslušenstvom priestorov.
- 8) Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie za riadne uzamknutie a zabezpečenie čistoty priestorov.
- 9) Nájomca je povinný nahlásiť riaditeľstvu Spojenej školy internátnej zodpovedného pracovníka na dodržiavanie bodu 8 čl. VIII tejto zmluvy.

## Čl. IX

### Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 30. júna 2010
- 2) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - dohodou zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4) Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

- K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom obdržia po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Krajský školský úrad v Bratislave.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Krajským školským úradom v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, t. j. dňom 14. 9. 2010

V Bratislave dňa : 14. 9. 2010

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ  
HRDLIČKOVA 17  
833 20 BRATISLAVA

Základná škola s materskou školou  
pre deti a žiakov so sluchovým  
postihnutím internátna  
Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava  
- 9 -

Spojenná škola  
Mgr. Mária Benová  
riaditeľka školy

a žiakov so sluchovým  
Mgr. Ľubica Jägrová riaditeľka školy

Bratislava