

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

/uzavretá v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z.z. o správa majetku štátu v platnom znení/

### Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika –Špeciálna základná škola  
So sídlom : Karpatská 1, 811 05 Bratislava  
Zastúpená: PaedDr. Katarína Brtková, riaditeľka školy  
Bankový účet : výdavkový : 7000107643/8180 Štátna pokladnica  
príjmový: 7000107571/8180 Štátna pokladnica  
Variabilný symbol: 26  
IČO: 31 780 890

/ďalej len prenajímateľ/

so súhlasom zriaďovateľa Krajského školského úradu v Bratislave

Nájomca: Základná škola internátna pre sluchovo postihnutých  
Adresa : Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava  
IČO : 31746616

/ďalej len nájomca/

sa dohodli slobodne a vážne uzavrieť túto zmluvu o nájme:

### Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v Špeciálnej základnej škole, Karpatská 1, v Bratislave, par.č.7365 k. ú. Bratislava -Staré Mesto zapísaný na LV č.:7536.
2. V nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 sa nachádzajú nebytové priestory – telocvičňa o rozmere 330 m<sup>2</sup>
3. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory uvedené v ods.2 na účely: telesná výchova

4. Všetko čo súvisí s bežným užívaním predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

5. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.

### **Článok III Vznik a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od: **28.9.2005 – do 30.6.2006**

**v čase : streda - 15,00 – 17,00 hod.**

okrem obdobia školských prázdnin.

2. Predbežne môže nájom vypovedať každá zo zmluvných strán. Výpoveď je obojstranne dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3. Prenajímateľ môže dať okamžitú výpoveď nájomcovi v prípade, ak bude užívať predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

### **Článok IV Výška a spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom**

1. Úhrada za nájom nebytových priestorov bola dohodnutá v zmysle platných právnych predpisov podľa ponuky vo výške 1... Sk

2. Úhrada za služby /energie, upratovanie/ spojené s prenájmom **150,- Sk / hod.**

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení cien energií premietnuť toto zvýšenie do nákladov a služieb spojených s nájmom.

4. Úhrady nájomného poukážte podľa počtu prenajatých hodín v mesiaci vždy do 10 – toho dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet – okrem mesiaca december. Nájomné za mesiac december poukážte do 15. decembra 2005 na účet prenajímateľa.

5. Úhrady za služby poukážte na výdavkový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici – č. účtu: 7000107643 / 8180, s variabilným symbolom: 26 a do poznámky uviesť: Drotárska

6. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Článok V** **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory len za účelom športovej činnosti – nájomcovi je stav priestorov známy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorný poriadok školy, ako aj pokyny riaditeľstva školy. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri činnosti v prenajatej telocvični v objekte ŠZŠ, Karpatská 1 - zodpovedá nájomca.

3. Nájomca zodpovedá za primeranú disciplínu účastníkov cvičenia, za hospodárne a šetrné nakladanie so zariadením a príslušnými priestormi. Ďalej sa zaväzuje, že nenaruší vyučovanie, dodrží hygienické predpisy, účastníci cvičenia sa budú prezúvať, nebudú fajčiť a konzumovať alkoholické nápoje v priestoroch školy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne priestory na dohodnutú dobu a nebude nájomníka rušiť v dohodnutej činnosti. Riaditeľka školy si vyhradzuje právo /resp. osoba ňou poverená/ na príslušnú kontrolu dodržiavania obsahu tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ nebude vyžadovať stanovenú úhradu od nájomcu za obdobie v ktorom nemohol vykonávať dohodnutú činnosť v prípade preukázateľných dôvodov – **len na základe písomnej žiadosti.**

## **Článok VI** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomnou formou - dodatkom, podpísaným a potvrdeným oboma stranami.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomnú zmluvu si prečítali a rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú podpisom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom výtlačku. Jeden výtlačok zostáva u zriaďovateľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Krajským školským úradom, v Bratislave v zmysle ust. paragr. 13 ods.1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ :  
Špeciálna základná škola  
PaedDr. Brtková Katarína  
riaditeľka školy

Nájomca :  
ZŠI pre sluchovo postihnutých  
Mgr. Jägrová Ľubica  
riaditeľka školy

ŠPECIÁLNA

ŠKOLA internátna  
pre sluchovo postihnutých

V Bratislave, dňa

30.8.2017



prednosta