

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Slovenská republika - Základná škola internátna pre sluchovo postihnutých,
so sídlom: Drotárska cesta 48, 811 04 Bratislava
podľa zriaďovacej listiny Krajského školského úradu v Bratislave, Teplická 4, 831 02 Bratislava
IČO: 31746616
DIČ: 2020 819 526
v mene ktorej koná Mgr. Ľubica Jägrová, riaditeľka školy
(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B
IČO: 35848863
DIČ: 2020216748
IČ pre DPH : SK2020216748
bankové spojenie: Citibank (Slovakia), a.s.
číslo účtu: 2008070002/8130
IBAN formát: SK28 8130 0000 0020 0807 0002
zastúpená Jaroslavom Kotekom, na základe plnomocenstva zo dňa 17.1.2008
identifikačný kód: BIDRO; finančný kód: 60127
(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom majetku štátu a to budovy súpisné č. 4183,- budova školy, postavenej na pozemku parc. č. 4433/4 katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto (ďalej len „Budova“), vlastníctvo ku ktorej nie je evidované ani na liste vlastníctva a ani v pozemkovo-knižnej vložke.
Vlastníkom Budovy je Slovenská republika a správcom majetku štátu je v záhlaví uvedený Prenajímateľ.
2. Prenajímateľ ďalej čestne prehlasuje nasledovné, že:
 - a) nadobudol správu k Budove na základe Zmluvy o prevode správy zo dňa 3.3.2008 od predchádzajúceho správcu – Obvodného úradu v Bratislave

- b) žiadna tretia osoba si neuplatňuje vlastnícke právo k Budove vydržaním, v reštitučnom či inom konaní/ že nemá vedomosť, že by si tretia osoba uplatňovala vlastnícke právo alebo právo správy k Budove vydržaním, v reštitučnom či inom konaní,
 - c) žiadna tretia osoba si neuplatňuje iné právo k Budove (právo nájmu, právo správy a pod.) /že nemá vedomosť, že by si tretia osoba uplatňovala iné právo k Budove (právo nájmu, právo správy a pod.)
 - d) na Budove neviaznu žiadne iné právne vady,
 - e) Budova nemá žiadne faktické vady,
3. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených v bode 1. alebo 2. tohto článku zmluvy ako nepravdivé, Prenajímateľ o tom bezodkladne písomne informuje spoločnosť Nájomcu a bezodkladne uskutoční potrebnú nápravu, t.j. odstráni zistenú právnu / faktickú vadu stavby, pokiaľ jej odstránenie bude z objektívnych dôvodov možné; to platí aj v prípade, že Nájomca zistí, že niektoré z vyhlásení v bode 1. alebo 2. je nepravdivé a oznámi to Prenajímateľovi.
4. Ak sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených v bode 1. alebo 2. tohto článku zmluvy ako nepravdivé, Prenajímateľ nahradí Nájomcovi škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Nájomcovi, najmä obvyklé nájomné za užívanie Predmetu nájmu, Prenajímateľ tieto nároky bezodkladne vyporiada a nahradí aj Nájomcovi náklady vynaložené na jej obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté./
5. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

II.

Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) Zariadenie – základňová stanica verejnej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, prípojka nízkeho napätia (ďalej len „**ZS**“);
- b) Umiestnenie – situovanie zariadenia v a na objekte;
- c) Inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných úprav;
- d) Prevádzkovanie – činnosť k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) Rekonfigurácia siete – zmena štruktúry siete základňových staníc.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť strechy o výmere 54,5 m², tak ako je vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a
 - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie, t.j. na vedenie káblov medzi:
 - technológiou Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy
 - technológiou Nájomcu a zásuvkou pre záložný diesela agregát umiestnenou na Budove
 - technológiou Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom Budovy, ktoré (káblové prepojenie- vedenie káblov) Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí. Toto káblové prepojenie – vedenie káblov - je opísané v projekte spolu ďalej nazvané „predmet nájmu“.
2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma.
3. Nájomca je oprávnený bez výhrad užívať i časť spoločných priestorov Budovy, ktoré sú nevyhnutné k prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaní zariadenia, t.j. zabezpečeniu sietí, a poskytovanie elektronických komunikačných služieb v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie a jej odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII. tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu päť rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VII.

Výška nájomného a nákladov na poskytovanú elektrickú energiu a služby

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 36 000,-Sk (slovom tridsaťšesť tisíc slovenských korún).
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej paušálnej čiastke za poskytovanú elektrickú energiu vo výške: 48.000,-Sk (slovom štyridsať osem tisíc slovenských korún), ktoré budú prípadne prepočítané podľa aktuálnych cien dodávateľov energií a upravené dodatkom k tejto zmluve.

V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie týchto služieb – pohotovosť správcu pre prístup na strechu. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej čiastke za poskytované služby vo výške: 144.000,-Sk (slovom jedno sto štyridsaťštyri tisíc slovenských korún) a platbe za poštovné vo výške 150 Sk (slovom jedno sto päťdesiat slovenských korún) za listovú doporučenú zásielku na adresu doručovania faktúr.

3. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny rok prevodom na účet Prenajímateľa č. 7000096729/8180 - Štátna pokladnica, IBAN: SK71 8180 0000 0070 0009 6729 na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho roka a doručených Nájomcovi.

Úhrada za elektrickú energiu a poskytnuté služby bude platená Nájomcom každý kalendárny rok prevodom na účet Prenajímateľa č. 7000096737/8180 Štátna pokladnica, IBAN: SK49 8180 0000 0070 0009 6737 na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho roka a doručených Nájomcovi.

Nájomné, úhrada za poskytovanie elektrickej energie a úhrada za poskytovanie služieb za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho roka, bude fakturované Prenajímateľom po účinnosti tejto zmluvy.

4. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučene na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v čl.XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť Nájomcovi.

5. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným do sídla Nájomcu.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom

nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takom účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámi Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, práce potrebné k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné úpravy predmetu nájmu, najmä vedenia káblov a spôsob pripojenia na elektrickú energiu súvisiace s inštaláciou a umiestnením zariadenia v predmete nájmu, sú opísané v projekte (ďalej na účely tejto zmluvy len „Projekt“). Prenajímateľ sa s Projektom oboznámil, nemá k nemu žiadne výhrady a súhlasí s uskutočnením stavebných úprav, ktoré Projekt obsahuje. Pokiaľ bude v budúcnosti kedykoľvek nutné Projekt stavebných úprav zmeniť či upraviť, Nájomca sa zaväzuje takéto zmeny či úpravy týkajúce sa predmetu nájmu predložiť Prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám v lehote siedmich kalendárnych dní odo dňa jeho predloženia.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných úprav predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre príslušné správne konanie.
4. Prenajímateľ súhlasí, že úpravy predmetu nájmu uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájmovej zmluvy odpisovať Nájomca.

Prenajímateľ sa zaväzuje na základe žiadosti Nájomcu písomne oznámiť Nájomcovi údaje potrebné k správne zaradeniu Budovy na účely odpisovania v súlade so ZDP.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu týchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu
 - a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde

jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.

- b) Všetky úpravy predmetu nájmu (ide najmä o prípadné stavebné úpravy alebo zásahy do súčasnej stavebnej dispozície, eventuálne zmeny v rozvodoch inžinierskych sietí), musia byť vopred prerokované oboma stranami a schválené Prenajímateľom, to neplatí ak už boli odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto úpravy uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky zistené nebezpečenstvá a vady, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Prenajímateľa. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany v omeškanií.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i súvisiace priestory.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalovanú technológiu ZS vrátane antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní odovzdaním príslušných kľúčov určeným pracovníkom Nájomcu prístup k zariadeniu (prípadne vjazd do objektu) a na strechu Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky ZS. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.
- d) Prenajímateľ má právo vstupu do predmetu nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu objektu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 66 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu, t.j. na Budove pre tretiu osobu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu zariadenia, ktoré by mohlo ohroziť či obmedziť účel nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi technológiou a anténami a ďalej prepojenie medzi existujúcimi dátovými a telekomunikačnými obvody (rozvodmi), a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy.
- g) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením depozitnej schránky Nájomcu pri hlavnom vchode do Budovy.

X. Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné a rekonštrukčné práce na/v predmete nájmu potrebné pre uskutočnenie dodatočných úprav predmetu nájmu, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktorá Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku neruší, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI. Vyporiadanie pri ukončení nájmu

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným úpravám. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov (popríklad vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do 60 kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.

XII. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo oboom zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to

ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

XIII. Kontaktné osoby

1. **Prenajíateľ:**
Adresa pre doručovanie: ZŠI pre sluchovo postihnutých, Drotárska cesta 48,
811 04 Bratislava
Kontaktná osoba: Mgr. Ľubica Jägrová
Tel.: +421 262 801 207
Fax: +421 262 801 209
E-mail: zsi@nextra.sk

2. **Nájomca:**
Fakturačná adresa: Telefónica O2 Slovakia s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR

Adresa pre doručovanie faktúry: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
Praha 4, Michle, PSČ 140 22, ČR

Adresa pre doručovanie iných písomností: Telefónica O2 Slovakia s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR

Kontaktná osoba vo veciach technických: Vladislav Zavřel
Tel.: + 421 949 020 171
E-mail: vladislav.zavrel@o2.com

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia podľa tejto zmluvy je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla
 - a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - c) v prípade doručenia faxom jeho doručením v čitateľnej podobe;
 - d) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výťažkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpisu Zriaďovateľa.

Prenajímateľ:
V Bratislave
Obchodné meno

dňa
Základná škola internátne pre
sluchovo postihnutých,
Drotárska cesta 48,
811 04 Bratislava
Mgr. Ľubica Jägrová
riaditeľka školy

Nájomca:
V Bratislave,
Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.

dňa - 2 -07- 2008

V mene ktorej koná:
Telefónica:

V mene ktorej koná:
na základe plnej moci zo dňa:
Podpis:

Jaroslav Kotek
17.01.2008
Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH: SK2020216748
DIČ: 2020216748

241

Zriaďovateľ súhlasí s nájomným vzťahom uvedeným v zmluve uvedenými v tejto zmluve.

V Bratislave dňa:

18.7.2008



Zriaďovateľ
Krajský školský úrad v Bratislave
Veronika Redechová

Podpis