

COCA

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

A

INŠTALÁCIE A PREVÁDZKOVANIE AUTOMATU NA NEALKOHOLICKÉ NÁPOJE SPOLOČNOSŤOU COCA-COLA BEVERAGES SLOVAKIA s. r.o.

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola internátna pre sluchovo postihnutých
Trvale sídlom : Drotárska 48 , 811 04 BRATISLAVA
V zastúpení : Mgr. Ľubica JÄGROVÄ riaditeľka
Bankové spojenie : NBS – BA mesto
Číslo účtu : 19-51021-012 /0720
IČO : 31746616

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Coca-Cola Beverages Slovakia, s.r.o.
Trvale sídlom : Tuhovská 1, P.O.Box 37, 831 07 Bratislava 35
V zastúpení : Erich HUMENÄNSKÝ , poverený konateľom spoločnosti Ing. Ivanom Štefancom CSc , MBA , na základe osobnej plnej moci.
Bankové spojenie : Tatra Banka
Číslo účtu : 2629002715/1100
IČO : 31340628
DIČ : 31340628/602

(ďalej len nájomca)

sa slobodne, vážne a zrozumiteľne dohodli na uzavretí zmluvy o nájme nebytového priestoru, inštalácie a prevádzkovania predajného automatu (automatov) spoločnosťou Coca-Cola Beverages Slovakia, s.r.o.

ČLÁNOK II.

Predmet prenájmu, inštalácie a prevádzkovania predajného automatu

Predmetom prenájmu je nebytový priestor v budove prenajímateľa, t.j. na chodbe, vestibule prípadne v priestoroch telocvične prenajímateľa za účelom inštalácie predajného automatu typového označenia V 470 / 8 na predaj chladených nealkoholických nápojov zo sortimentu The Coca-Cola Company.

ČLÁNOK III.

Účel nájmu

Účelom predmetu nájmu je zabezpečiť po dobu prevádzky objektu, t.j. jeho vyučovacieho procesu prevádzku predajného automatu na predaj nealkoholických nápojov pre žiakov, zamestnancov prenajímateľa a prípadných návštevníkov. Sortiment nealkoholických nápojov v primeranom balení má zabezpečiť vhodný pitný režim najmä žiakov po dobu prevádzky .

ČLÁNOK IV.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v objekte za účelom prevádzkovania predajného automatu na nealkoholické nápoje na dobu neurčitú počnúc dňom inštalácie.

ČLÁNOK V.

Cena nájmu a služieb s tým spojených

Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi za nájom nebytových priestorov a spotrebu elektrickej energie mesačne sumu **400,- Sk s DPH** . Slovom **štyristo** za inštalovaný automat.

Nájomca uhrádza nájomné štvrťročne a to úhradou príslušnej sumy na účet prenajímateľa v banke uvedený v ČLÁNKU I. tejto zmluvy, na základe výzvy vystavenej prenajímateľom. Splatnosť pohľadávky je 30 dní od zaslania výzvy .

ČLÁNOK VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

- nájomca je povinný do 21 dní od uzavretia tejto zmluvy inštalovať na určenom mieste v objekte prenajímateľa predajný automat (automaty) na predaj nealkoholických nápojov
- nájomca je povinný zabezpečiť odborné pripojenie automatu na predaj nealkoholických nápojov k prívodu elektrickej energie na 220 V
- nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku inštalovaného automatu riadne a v prevádzkyschopnom stave a za tým účelom je povinný zabezpečiť najmä pravidelné dopĺňanie automatu sortimentom nápojov, vykonávať pravidelný servis určený výrobcom automatu a zabezpečiť bezodkladové odstránenie porúch a závad spôsobených na automate
- nájomca je výlučným vlastníkom automatu a preto prenajímateľ nemá právo predajný automat prekladať na iné miesto, prípadne s ním manipulovať.

Nájomca určil za zodpovedných zamestnancov CCB Slovakia, s.r.o. :

Dušan MARADA	rod.č. 690622/6096, č.ob. 089606 BB	- plnič
Patrik KASAL	rod.č. 750828/6203, č.ob. SF 888993	- plnič
Pavol VANDRIAK	rod.č. 740706/6249, č.ob. SF 430751	- plnič
Ján ŠELC	rod.č. 730907/6390, č.ob. SF 099048	- technik

Práva a povinnosti prenajímateľa:

- prenajímateľ umožní nájomcovi inštaláciu predajného automatu (automatov) na dohodnutom mieste v priestoroch budovi.
- za účelom inštalácie predajného automatu a jeho prevádzkovania, dopĺňania automatu, výber mincí, vykonávania údržby a prípadných opráv je povinný prenajímateľ umožniť zamestnancom nájomcu vstup do budovy v čase medzi 7:30 a 17:00 hodinou
- prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne telefonicky informovať nájomcu o poruche automatu, jeho poškodení, zničení, prípadne strate
- prenajímateľ je povinný upozorniť zamestnancov a žiakov prenajímateľa na umiestnený predajný automat na nealkoholické nápoje, upozorniť, aby dodržiavali návod na jeho obsluhu a prevádzku a poučili ich o zákaze poškodzovania a neodborného zásahu resp. manipuláciu s ním.

ČLÁNOK VII.

Ukončenie nájmu

Prenajímateľ môže ukončiť s nájomcom nájomný vzťah výpoveďou ak nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Nájomca môže ukončiť s prenajímateľom nájomný vzťah výpoveďou ak:

- prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- v prípade úmyselného poškodenia automatu žiakom alebo zamestnancom prenajímateľa
- ak automat nie je dostatočne ekonomicky vyťažený.

Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhou stranou. Prenajímateľ je povinný pri ukončení doby nájmu a po demontáži predajného automatu na nealkoholické nápoje uviesť tento priestor v objekte prenajímateľa do pôvodného stavu.

ČLÁNOK VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.
- 2) Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne formou dodatku.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, prenajímateľ a nájomca obdrží jeden rovnopis jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ, t.j. Krajský úrad v Bratislave.

4) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia zriaďovateľ a prenajímateľa

Zmluvné strany túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

Dátum: 19-10-2000

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA internátna
pre sluchovo postihnutých
01 01 Bratislava, Drotárska 48

COCA-COLA BEVERAGES SLOVAKIA s.r.o.

Erich HUMEŇANSKÝ



Krajsk

Ing. Branislav Loi.

Prilohy:

1. Fotokópia Výpisu z Obchodného registra CCB Slovakia,s.r.o.